

Commune de

MONTBAZON

Plan Local d'Urbanisme

Envoyé en préfecture le 23/10/2025

Reçu en préfecture le 23/10/2025

Publié le

ID : 037-213701543-20251020-037154062_20252-DE



5.1.1-Liste des Servitudes d'Utilité Publique

Vu pour être annexé à la délibération du 16 octobre 2025 approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Montbazon,
Le Maire,

A handwritten signature in blue ink, with a small circular seal of the commune of Montbazon positioned below it.

ARRÊTÉ LE : 06-02-2025

APPROUVÉ LE : 16-10-2025

Dossier 20043706
16/10/2025

réalisé par



Auddicé Val de Loire
Rue des Petites Granges
49400 Saumur
02 41 51 98 39

Liste des servitudes d'utilité publique de la commune de **MONTBAZON**

04/02/2021

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
AC1	Protection des monuments historiques	Code du Patrimoine L 621-1 et suivants	Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine 36, rue de Clocheville - 37000 TOURS
	Objet local	Acte de création	Observations
	Ancien Hôtel-Dieu 8 rue E. Brault (Inv. M.H.)	Arrêté ministériel 22 décembre 1981	concerne les façades, toitures et intérieur de la chapelle
	Château de Couzières (Inventaire MH)	Arrêté ministériel 29 juin 1950	Situé sur la commune de Veigné.
	Donjon du Château (Inv. M.H.)	Arrêté ministériel 28 octobre 1926	
	Eglise Paroissiale Notre Dame (Inv.sup. M.H.)	Arrêté préfectoral 18 avril 2003	
	Maison médiévale située rue Putsinus (Inv. sup. M.H.)	Arrêté préfectoral de Région 17 août 1995	
	Site Castral de Montbazon en totalité - Inscrit	Arrêté 24 mai 2012	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
AC2	Protection des sites et des monuments naturels	Code de l'Environnement - articles L 341-1 à 342-22	DREAL Centre 5 avenue Buffon - BP 6407 - 45062 Orleans CEDEX
Objet local		Acte de création	Observations
L'Indre et ses abords au pont de Montbazon (Site Inscrit)		Arrêté ministériel 08 mars 1943	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
AS1	Périmètre de protection des eaux potables et minérales	Code de la santé publique. Art. L1321-2, L1321-2-1, L1321-3, R1321-13-1 à 4, R1321-14	Agence Régionale de Santé - Délégation territoriale d'Indre-et-Loire 38, rue Edouard Vaillant - 37042 TOURS CEDEX 1
Objet local		Acte de création	Observations
Forages AEP "Les Avrins" et "La Grange Barbier"		Arrêté préfectoral 07 mai 1996	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
PM1	Plan de prévention des risques naturels prévisibles	Lois 22/07/1987 et 02/02/1995 Art L 562-1 à 8 code de l'environnement	Direction Départementale des Territoires 61, Avenue de Grammont - 37041 TOURS CEDEX
Objet local		Acte de création	Observations
L'Indre		Arrêté Préfectoral 28 avril 2005	<i>Plan de Prévention des Risques d'inondation de la vallée de l'Indre</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
PM2	Servitudes relatives aux installations classées	Articles L515-8 à L515-12 du Code de l'Environnement	DREAL Centre 5 avenue Buffon - BP 6407 - 45062 Orleans CEDEX	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Site exploité par la société BURNER SYSTEMS INTERNATIONAL		Arrêté préfectoral 05 octobre 2009	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
T1	Chemins de fer	Loi de 15 juillet 1845 modifiée	SNCF Immobilier - Délégation Immobilière Territoriale de l'Ouest 15 Boulevard Stalingrad - 44000 NANTES	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Ligne LGV SEA TOURS BORDEAUX			Gest : LISEA - Direction Développement Duriable - Mission Foncier - Avenue T. Edison - Teleport 4 - Futuroropolis 1 - CS 90203 86962 FUTUROSCOPE Cédex
	Voie ferrée (Tours-Loches)			

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
T4	Balisage aéronautique	Code de l'aviation civile	Voir la case Observations -	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Aérodrome de Tours Sornigny		Arrêté ministériel 19 septembre 1979	Gest : DSAC - DSAC OUEST - Aéroport Brest-Bretagne BP 56 - 29490 GIVAPAS

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T5	Dégagement aéronautique	Code de l'aviation civile	Voir la case Observations -
	Objet local		Acte de création
	Aérodrome de Tours - Sorigny		Arrêté ministériel 19 septembre 1979
			Gest : DSAC - DSAC OUEST - Aéroport Brest-Bretagne BP 56 - 29490 GUILVAPAS

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T7civ	Servitude à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	DGAC.SNIA - Ouest Pôle de Nantes Zone aéroportuaire - CS 1432 75720 PARIS Cedex 15 - 44343 BOURGENAIS Cédex
	Objet local		Acte de création
	Tout le territoire national		<i>Tout le territoire national en dehors de la zone de dégagement des servitudes T5</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T7def	Servitudes à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI Rue Garigliano - BP 20 - 35998 RENNES ARMEES
	Objet local		Acte de création
	Centre de l'aérodrome Tours / St Symphorien		Arrêté ministériel 03 février 1987
			<i>Zone de protection de 24 km de rayon - Impacte l'intégralité du territoire de la commune</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T5	Dégagement aéronautique	Code de l'aviation civile	Voir la case Observations -
	Objet local		Acte de création
	Aérodrome de Tours - Sorigny		Arrêté ministériel 19 septembre 1979
			Gest : DSAC - DSAC OUEST - Aéroport Brest-Bretagne BP 56 - 29490 GUILVAPAS

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T7civ	Servitude à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	DGAC.SNIA - Ouest Pôle de Nantes Zone aéroportuaire - CS 1432 75720 PARIS Cedex 15 - 44343 BOURGENAIS Cédex
	Objet local		Acte de création
	Tout le territoire national		<i>Tout le territoire national en dehors de la zone de dégagement des servitudes T5</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T7def	Servitudes à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI Rue Garigliano - BP 20 - 35998 RENNES ARMEES
	Objet local		Acte de création
	Centre de l'aérodrome Tours / St Symphorien		Arrêté ministériel 03 février 1987
			<i>Zone de protection de 24 km de rayon - Impacte l'intégralité du territoire de la commune</i>

