

Commune de

# MONTBAZON

## Plan Local d'Urbanisme

Envoyé en préfecture le 23/10/2025

Reçu en préfecture le 23/10/2025

Publié le

ID : 037-213701543-20251020-037154062\_20252-DE

S<sup>2</sup>LOW



### 5.1.1-Liste des Servitudes d'Utilité Publique

Vu pour être annexé à la délibération du 16 octobre 2025  
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Montbazon,  
Le Maire,

**ARRÊTÉ LE : 06-02-2025**

**APPROUVÉ LE : 16-10-2025**

Dossier 20043706  
16/10/2025

réalisé par



Auddicé Val de Loire  
Rue des Petites Granges  
49400 Saumur  
**02 41 51 98 39**

## Liste des servitudes d'utilité publique de la commune de **MONTBAZON**

04/02/2021

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AC1	Protection des monuments historiques	Code du Patrimoine L 621-1 et suivants	Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine 36, rue de Clocheville - 37000 TOURS	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Ancien Hôtel-Dieu 8 rue E. Brault (Inv. M.H.)		Arrêté ministériel 22 décembre 1981	concerne les façades, toitures et intérieur de la chapelle
	Château de Couzières (Inventaire MH)		Arrêté ministériel 29 juin 1950	Situé sur la commune de Veigné.
	Donjon du Château (Inv. M.H.)		Arrêté ministériel 28 octobre 1926	
	Eglise Paroissiale Notre Dame (Inv.sup. M.H.)		Arrêté préfectoral 18 avril 2003	
	Maison médiévale située rue Putsinus (Inv. sup. M.H.)		Arrêté préfectoral de Région 17 août 1995	
	Site Castral de Montbazon en totalité - Inscrit		Arrêté 24 mai 2012	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AC2	Protection des sites et des monuments naturels	Code de l'Environnement - articles L 341-1 à 342-22	DREAL Centre 5 avenue Buffon - BP 6407 - 45062 Orleans CEDEX	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	L'Indre et ses abords au pont de Montbazon (Site Inscrit)		Arrêté ministériel 08 mars 1943	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AS1	Périmètre de protection des eaux potables et minérales	Code de la santé publique. Art. L1321-2, L1321-2-1, L1321-3, R1321-13-1 à 4, R1321-14	Agence Régionale de Santé - Délégation territoriale d'Indre-et-Loire 38, rue Edouard Vaillant - 37042 TOURS CEDEX 1	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Forages AEP "Les Avrins" et "La Grange Barbier"		Arrêté préfectoral 07 mai 1996	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
PM1	Plan de prévention des risques naturels prévisibles	Lois 22/07/1987 et 02/02/1995 Art L 562-1 à 8 code de l'environnement	Direction Départementale des Territoires 61, Avenue de Grammont - 37041 TOURS CEDEX	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	L'Indre		Arrêté Préfectoral 28 avril 2005	Plan de Prévention des Risques d'inondation de la vallée de l'Indre

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
PM2	Servitudes relatives aux installations classées	Articles L515-8 à L515-12 du Code de l'Environnement	DREAL Centre 5 avenue Buffon - BP 6407 - 45062 Orleans CEDEX
	<b>Objet local</b>	<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Site exploité par la société BURNER SYSTEMS INTERNATIONAL	Arrêté préfectoral 05 octobre 2009	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T1	Chemins de fer	Loi de 15 juillet 1845 modifiée	SNCF Immobilier - Délégation Immobilière Territoriale de l'Ouest 15 Boulevard Stalingrad - 44000 NANTES
	<b>Objet local</b>	<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Ligne LGV SEA TOURS BORDEAUX		Gest : LISEA - Direction Développement Durable - Mission Foncier - Avenue T. Edison - Teleport 4 - Futuropolis 1 - CS 90203 86962 FUTUROSOCPE Cédex
	Voie ferrée (Tours-Loches)		

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T4	Balisage aéronautique	Code de l'aviation civile	Voir la case Observations -
	<b>Objet local</b>	<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Aérodrome de Tours Sorigny	Arrêté ministériel 19 septembre 1979	Gest : DSAC - DSAC OUEST - Aéroport Brest-Bretagne BP 56 - 29490 GUIVAPAS

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
<b>T5</b>	Dégagement aéronautique	Code de l'aviation civile	Voir la case Observations -
	<b>Objet local</b>	<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Aérodrome de Tours - Sorigny	Arrêté ministériel 19 septembre 1979	Gest : DSAC - DSAC OUEST - Aéroport Brest-Bretagne BP 56 - 29490 GUIVAPAS

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
<b>T7civ</b>	Servitude à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	DGAC.SNIA - Ouest Pôle de Nantes Zone aéroportuaire - CS 1432 75720 PARIS Cedex 15 - 44343 BOURGENAIS Cédex
	<b>Objet local</b>	<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Tout le territoire national		Tout le territoire national en dehors de la zone de dégagement des servitudes T5

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
<b>T7def</b>	Servitudes à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI Rue Garigliano - BP 20 - 35998 RENNES ARMEES
	<b>Objet local</b>	<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Centre de l'aérodrome Tours / St Symphorien	Arrêté ministériel 03 février 1987	Zone de protection de 24 km de rayon - Impacte l'intégralité du territoire de la commune

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
<b>T5</b>	Dégagement aéronautique	Code de l'aviation civile	Voir la case Observations -
	<b>Objet local</b>	<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Aérodrome de Tours - Sorigny	Arrêté ministériel 19 septembre 1979	Gest : DSAC - DSAC OUEST - Aéroport Brest-Bretagne BP 56 - 29490 GUIVAPAS

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
<b>T7civ</b>	Servitude à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	DGAC.SNIA - Ouest Pôle de Nantes Zone aéroportuaire - CS 1432 75720 PARIS Cedex 15 - 44343 BOURGENAIS Cédex
	<b>Objet local</b>	<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Tout le territoire national		Tout le territoire national en dehors de la zone de dégagement des servitudes T5

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
<b>T7def</b>	Servitudes à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI Rue Garigliano - BP 20 - 35998 RENNES ARMEES
	<b>Objet local</b>	<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Centre de l'aérodrome Tours / St Symphorien	Arrêté ministériel 03 février 1987	Zone de protection de 24 km de rayon - Impacte l'intégralité du territoire de la commune



Commune de  
MONTBAZON

PLAN LOCAL D'URBANISME

Servitudes d'Utilité Publique

1:5 000

Vu pour être annexé à la délibération du 16/10/2025  
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Montbazon,  
Le Maire,



Réalisé le : 03/10/2025

ARRETE LE : 06/02/2025  
APPROUVE LE : 16/10/2025



Légende

Contexte :

Surfaces en eau

Servitudes d'Utilité Publique localisées :

AC1 : Protection de Monuments Historiques  
*Périmètre délimité des abords et Château de Couzières*

AC2 : Protection des sites et des monuments naturels  
*L'Indre et ses abords au pont de Montbazon (Site inscrit)*

AS1 : Périmètre de protection des eaux potables et minérales  
*Forages AEP "Les Avrins" et "La Grange Barbier"*

PM1 : Plan de prévention des risques naturels prévisibles  
*La Vallée de l'Indre*

PM2 : Servitude relative aux installations classées  
*Site exploité par la société BURNER SYSTEMS INTERNATIONAL*

T1 : Chemins de fer  
*Ligne LGV SEA Tours-Bordeaux et voie ferrée (Tours-Loches)*

Servitudes d'Utilité Publique manquantes :

T4 : Balisage aéronautique  
*Aérodrome de Tours Segrigny*

T5 : Dégagement aéronautique  
*Aérodrome de Tours Segrigny*

Servitudes d'Utilité Publique à l'échelle de la commune :

T7civ : Servitude à l'extérieur des zones de dégagement  
*Tout le territoire national*

T7def : Servitude à l'extérieur des zones de dégagement  
*Centre de l'aérodrome Tours / St Symphorien*



0 100 200 300 400 500 mètres